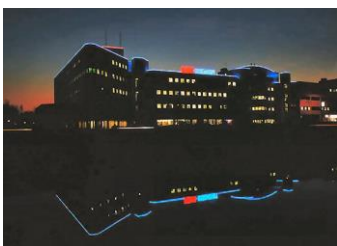


## PARTNER IN HUISVESTINGSPROCESSEN

### ALGEMEEN



Herinrichten en nieuwbouw  
Emmerson te Rijswijk

Bij huisvesten komt veel kijken. U wilt niet alleen een goed pand, u wilt huisvesting waarin uw organisatie beter kan functioneren. Ook in de toekomst. En dat kan alleen wanneer alle overwegingen vanaf het begin integraal worden meegenomen. Evion Bouwconsult beheerst deze complexe materie en maakt die voor u helder en inzichtelijk, zodat uw project op technisch en financieel vlak beheerst en gecontroleerd verloopt.

Tijdens het gehele proces treden wij voor u op als vertrouwensman. Als gedelegeerd bouwheer regelen en begeleiden wij uw project, opdat u zich kunt blijven concentreren op uw kernactiviteiten.

Wij passen de puzzelstukjes voor u in elkaar. Effectief en efficiënt.

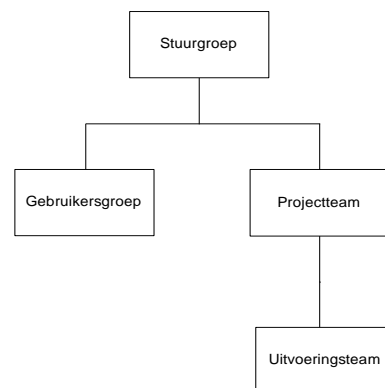
### WIJZE VAN AANPAK

Voor de aanvang van uw project leggen wij in een plan van aanpak uw doelstellingen vast en geven onder andere aan hoe de communicatielijnen tijdens het proces zullen lopen. Hiermee ontstaat een duidelijk raamwerk waarbinnen elke deelnemer zijn eigen taken en verantwoordelijkheden heeft.



Projectmanagement  
bedrijfsgebouw  
Klevenberg Shipping

Bij de start van uw project inventariseren wij alle kenmerkende structuren van uw organisatie en onderzoeken uw wensen en behoeften. Daarbij adviseren wij tevens ten aanzien van specifieke gebruikersvoorzieningen zoals datanetwerken, toegangscontrolesystemen, bedrijfskeukens e.d. Verder maken wij voor u concepten voor productie lay-outs en werkplekinvullingen, waarbij de nieuwste inzichten op het gebied van kantoorinnovatie op een praktische wijze worden ingevuld.



Voorbeeld overall schema projectorganisatie

Tegelijkertijd beoordelen wij de financiële haalbaarheid van een aantal mogelijke varianten en stellen wij realistische investeringsramingen op.

De verzamelde gegevens analyseren en vertalen wij in functionele en technische programma's van eisen, waarbij wij alle uitgangspunten eenduidig vastleggen. Waar nodig voegen wij functionele lay outs toe.



Indeling kantoor Vlietweg te  
Leidschendam

## WIJZE VAN AANPAK *vervolg*

Op basis van de uitgangspunten maken de architect en de overige adviseurs, waaronder installatiedeskundigen, hun ontwerpen. Met behulp van een speciaal computerprogramma kunnen wij hierbij de plattegronden en indelingen optimaliseren. U krijgt hiermee direct visueel inzicht in het beoogde eindresultaat.

Evion Bouwconsult coördineert tijdens het ontwerpproces de betrokken disciplines en zorgt ervoor dat de ontwerpen op elkaar worden afgestemd, waarbij de oorspronkelijke uitgangspunten als leidraad dienen. De definitieve ontwerpen en bestekken worden gecontroleerd op samenhang en volledigheid.

Tijdens de uitvoering houden wij op de bouwplaats toezicht op de kwaliteit, bewaken de voortgang en kosten en rapporteren hierover aan u.

Tenslotte begeleiden wij u bij het gedetailleerd invullen van de werkplekken en staan u bij met de inrichting en de verhuizing.

Na afronding van het project bieden wij u alle gegevens die tijdens het bouwproces zijn verzameld overzichtelijk aan. Deze kunt u gebruiken voor uw interne organisatie en bij het beheer van het gebouw.

## INZET, KENNIS EN KUNDE

Gedurende het project zetten wij een ervaren projectmanager in die inventief en analytisch te werk gaat, betrokken is met uw organisatie en het project en, niet in de laatste plaats, als uw partner optreedt. Door onze systematische wijze van werken beheersen wij de activiteiten en informatiestromen en sturen wij het huisvestingsproces.

Onze professionele inzet gaat gepaard met de visie dat complexe projecten alleen tot een optimaal resultaat kunnen leiden door een integrale aanpak en een inzet waaruit betrokkenheid spreekt.

Voor ons telt het resultaat: huisvesting die werkt voor ù.



Meetcertificaat winkels en cultuurhuis  
te Rotterdam