

BUREAUPRESENTATIE



CO₂-neutraal complex met
Watertoren en kantoor te Bussum



RAC-hallen te Den Haag



Plan nieuwbouw CMS Derks Star
Busmann te Utrecht

ALGEMEEN

Evion Bouwconsult adviseert en begeleidt bedrijven, overheidsinstanties en instellingen bij hun huisvesting, zowel bij nieuwbouw, verbouw, uitbreiding als renovatie. Als partner in huisvestingsprocessen staan wij uw organisatie terzijde van concept tot ingebruikname.

Het zwaartepunt van onze advisering ligt in de voorbereidingsfase waarin, voorafgegaan door gedegen onderzoek naar uw wensen en behoeften, haalbare plannen tot stand komen die afgestemd zijn op de structuren van uw organisatie. De resultaten vormen de uitgangspunten voor de te maken ontwerpen en technische specificaties, waarin logistieke en functionele randvoorwaarden samenhangen met budget, planning en kwaliteit. Met deze geïntegreerde aanpak zorgen wij voor een efficiënte en geslaagde totstandkoming van uw nieuwe huisvesting.

Een overzicht van onze diensten en een selectie van uitgevoerde projecten treft u hierbij aan.

DIENSTEN

Projectdefinitie en advies

- . het maken van haalbaarheids- en locatieonderzoeken
- . het uitvoeren van organisatieonderzoeken
- . het uitvoeren van werkplekonderzoeken
- . het in gang zetten van kantoorinnovatieve processen
- . het opzetten van programma's voor verduurzaming van gebouwen
- . het opstellen van functionele en technische programma's van eisen
- . het maken van functionele lay-outs en indelingsplannen
- . het optimaliseren en visualiseren van het ruimtegebruik
- . het adviseren ten aanzien van de technische infrastructuur
- . het maken van investeringsramingen en begrotingen
- . het adviseren bij vergunningen en contracten
- . het opstellen van plannings
- . het maken van meetrapporten NEN 2580 conform NTA 2581
- . het financieel, functioneel, technisch en contractueel beoordelen van plannen
- . het selecteren en contracteren van adviseurs en aannemers

Ontwerpbegeleiding

- . het begeleiden van de ontwerpdisciplines
- . het mede opstellen van technische specificaties en het uitwerken van bouwplannen
- . het adviseren bij en coördineren van gebruikersvoorzieningen zoals datanetwerken, inbraak- en toegangscontrolesystemen, telefooninstallaties, keukens, entreegebieden, werkplekindelingen, klimaatvoorzieningen e.d.
- . het uitwerken van de logistiek van bedrijfsprocessen
- . het opstellen van renovatieplannen

Evion Bouwconsult is lid van:
. Vereniging De Vierkante Meter

vervolg→



Renovatie en nieuwbouw NOVIB
Den Haag

DIENSTEN *vervolg*

Bouwmanagement

- . het optreden als gedelegeerd bouwheer
- . het geven van projectbegeleiding
- . het bewaken van voortgang, kwaliteit en kosten

Facilitaire opzet

- . het adviseren bij de inrichting
- . het adviseren bij het opzetten van systemen voor ruimte-, midden- en techniekbeheer
- . het organiseren en begeleiden van de verhuizing

REFERENTIEPROJECTEN



Ontwerp en projectmanagement
gebruikersafbouw in Mondriaantoren
CMS Derks Star Busmann
Amsterdam



Renovatie en nieuw inrichten
laboratoria TNO te Apeldoorn

- . projectmanagement ca 4.400 m² bvo watertoren en kantoor, Bussum, BWC Sust. Dev.
- . projectmanagement ca 12.000 m² bvo bedrijfsgebouw, Rotterdam, Klevenberg Shipping
- . analyse gebruik en kosten Terminals Schiphol, KLM vastgoed en Milieu, Schiphol
- . opstellen programma van eisen werkgebouw, ca 4.000 m² bvo, Gemeente Spijkenisse
- . projectmanagement zwembad e.d., ca 3.300 m² bvo Uithoorn, Health-Fitness Amstelhof
- . opstellen meetcertificaat Reinaldahuis, ca 40.000 m² bvo Haarlem, Woonzorg Nederland
- . ontwerp en projectmanagement Mondriaantoren, ca 4.400 m² bvo, Amsterdam, CMS
- . projectmanagement uitbreiding indoor ski, ca 1.700 m² bvo Velsen-Zuid, SnowPlanet
- . opstellen deskundigenrapport, Rechtbank Den Haag
- . beoordelen PvE en investeringen, ca 40.000 m² bvo Tilburg/Breda, Hogeschool Brabant
- . begeleiden renovatie monument, ca 1.100 m² bvo Amsterdam, Ocean View
- . projectmanagement verbouwing kantoor, ca 1.000 m² bvo, Amsterdam, Spray Network
- . projectmanagement internetschakelstation, ca 1.700 m² bvo, Almere, Sara Computing
- . werkplekonderzoek, PvE kantoor, ca 10.000 m² bvo, Utrecht, CMS Derks Star Busmann
- . haalbaarheid, PvE, indelen kantoor, ca 4.000 m² bvo, Den Haag, Schindler Liften
- . projectmanagement inrichting kantoorlaag, ca 1.000 m² bvo, Leiden, Imperial Tobacco
- . ontwerp en bouwmanagement magazijn, ca 2.000 m² bvo, Den Haag, Alcatel Telecom
- . projectmanagement diverse kantoren, tot. ca 14.000 m² bvo, SFB Vastgoed
- . onderzoek diverse kantoren, tot ca 15.000 m² bvo, Leiden e.o., Politie Hollands Midden
- . begeleiden herhuisvesting, ca 2.100 m² bvo, Hilversum, CMS Derks Star Busmann
- . huisvestingsanalyse afdelingen, ca 147.000 m² bvo, Rijswijk, European Patent Office
- . ontwerpcoördinatie kantoorvilla, ca 2.100 m² bvo, Hilversum, Johan Matser Proj.ontw.
- . inspectie beleggingsportefeuille, tot. ca 85.000 m² bvo, Ingenieursburo Van Sambeek
- . advisering logistiek productieproces met industriële wasstraat, Zaandam, Groene Team
- . opstellen gebruikersprofiel kantoren Entrepot, ca 2.500 m² bvo, Rotterdam, Mabon
- . opzetten voorstellen voor renovatie kantoren, ca 9.000 m² bvo, Amsterdam, Corio
- . beoordelen bedrijfspanden, ca 3.300 en 17.000 m² bvo, Gemeente Lelystad
- . huisvestingsonderzoek drukkerij, ca 5.500 m² bvo, Rijswijk, Den Haag Media
- . huisvestingsonderzoek kantoor, ca 1.300 m² bvo, Waddinxveen, BOB Opleidingen
- . advisering huisvesting Kernteam, ca 1.000 m² bvo, Den Haag, Politie Haaglanden
- . advisering herhuisvesting, ca 850 m² bvo, Rijswijk, VNO-NCW West
- . advisering interne organisatie gerechtsgebouw, Breda, Rijksgebouwendienst
- . renovatie EDS-kantoren, ca 13.000 m² bvo, Utrecht, SPF Beheer
- . renovatie complex kantoren en laboratoria, ca 20.000 m² bvo, Apeldoorn, TNO
- . adviseren renovatie kantoren Weenapoint D, ca 6.000 m² bvo, Rotterdam, Corio
- . begeleiding herhuisvesting kantoor, ca 7.500 m² bvo, Rijswijk, Emerson
- . huisvestingsonderzoek en opzet PVE kantoor, ca 13.000 m² bvo, Utrecht, CVI
- . opzet basis PVE wijkbureau's, Den Haag e.o., Politie Haaglanden
- . studie bezoekersstromen Rijksmuseum, Amsterdam, Rijksgebouwendienst
- . begeleiden renovatie en nieuwbouw kantoor, ca 8.000 m² bvo, Den Haag, NOVIB
- . opzet en bouwmanagement bedrijfsgebouwen, ca 4.500 m² bvo, Rotterdam, CKT
- . PVE en bouwmanagement kantoor-laboratorium, ca 1.600 m² bvo, Delft, Euroglas