

Eerste meetrapport NEN 2580 opgesteld volgens eisen van NTA 2581 uitgereikt aan Uni-Invest

Op 1 december heeft NEN, als aanvulling op NEN 2580, de Nederlandse Technische Afspraak NTA 2581 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580' gepubliceerd. De NTA 2581 is tot stand gekomen in samenwerking met vereniging De Vierkante Meter. Als medeopsteller van de NTA, namens de vereniging, was Joost Sanders van Evion Bouwconsult in staat om op 1 december het eerste meetrapport NEN 2580 op te stellen, dat voldoet aan de eisen die in de NTA worden gesteld. Miftar Maksutaj van Uni-Invest nam het rapport in ontvangst.

NEN 2580 is dé norm die in de vastgoedwereld wordt gehanteerd om oppervlakten van gebouwen te bepalen. Het was voor de leden van vereniging De Vierkante Meter, de belangenvereniging voor opstellers van NEN 2580 meetrapporten, een doorn in het oog dat in NEN 2580 geen handvatten zijn gegeven hoe een meetrapport moet worden opgesteld. Daarnaast werd er geen onderscheid gemaakt of op locatie is gemeten of alleen vanaf een tekening. NTA 2581 vult deze lacune door het meetcertificaat A, met een controle op locatie, en het meetcertificaat B, zonder controle op locatie, te introduceren. Verder zijn in de NTA waarborgen opgenomen om tot een hoger kwaliteitsniveau te komen. De eigen verklaring dat een meetrapport voldoet aan de eisen van NTA 2580 - en die verplicht op het meetcertificaat moet staan - moet opdrachtgevers zekerheid geven over de kwaliteit.

Evion Bouwconsult heeft gedurende het wordingsproces van de NTA alle eisen, die de NTA stelt, al geïmplementeerd in haar bedrijfsproces van het opstellen van meetrapporten. Mede daardoor kon op 1 december het eerste meetrapport NEN 2580, met de NTA 2581 als basis, worden uitgereikt. Het meetrapport betreft het kantoorgebouw aan de A-locatie Bezuidenhoutseweg 74 te Den Haag, dat onderdeel uitmaakt van het complex Queens House. Het gebouw heeft een bruto vloeroppervlakte (BVO) van 2.073 m² en een verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) van 1.854 m² en is eigendom van Uni-Invest. Joost Sanders van Evion Bouwconsult overhandigde aan Miftar Maksutaj het meetrapport. "Het is een duidelijk en overzichtelijk rapport." aldus Miftar Maksutaj. "Hiermee kunnen we transparant communiceren naar onze toekomstige huurders."



Joost Sanders (rechts) overhandigt eerste meetrapport opgesteld volgens eisen NTA 2581 aan Miftar Maksutaj

Evion Bouwconsult BV

Treubstraat 13f
2288 EG Rijswijk

tel (+3170) 319 15 19

evion@evion.nl
www.evion.nl

