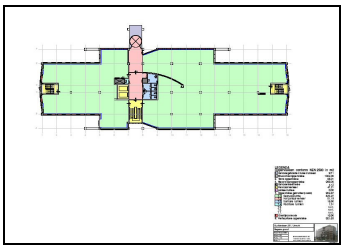
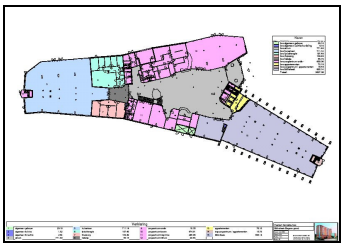
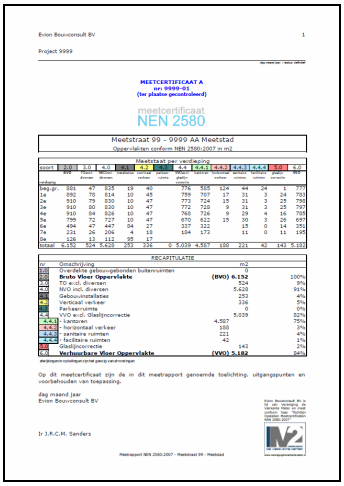
Evion Bouwconsult BV
advies & management

MEETCERTIFICATEN NEN 2580

meetcertificaat
NEN 2580






Evion Bouwconsult BV 1

Project 9999

MEETCERTIFICAAT A
nr. 9999-01
(ter plaatse gecertificeerd)

meetcertificaat
NEN 2580

Meststraat 99 - 9999 AA Meststad
Oppervlakten conform NEN 2580:2007 in m2

Meststraat per verdieping

Count	0.00	1.0	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.4.1	4.4.2	4.4.3	4.4.4	5.0	6.0
Omschrijving	BVO	VVO	Kantoren	Horizontaal verkeer	Sanitaire ruimten	Facilitaire ruimten	Verticaal verkeer	Parkeerruimte	Gebouwtoebehoren	Gebouwgebonden buitenruimten	Gebruiksoppervlakte (GO)	Vloeroppervlakte (VVO)	Verblijfsgebied
begane grond	881	47	835	19	40	776	666	124	44	24	1	779	
1e	850	76	814	10	45	759	707	17	31	3	24	766	
2e	910	79	830	10	47	773	724	15	31	3	25	780	
3e	910	84	826	10	47	760	724	9	29	4	16	769	
4e	910	84	826	10	47	760	724	9	29	4	16	769	
5e	799	72	727	10	47	670	622	15	30	3	26	697	
6e	494	47	447	04	27	337	322		15	0	14	351	
7e	231	26	206	4	13	184	173		11	0	11	195	
8e	126	13	112	05	17								
totaal	6.152	524	5.620	253	336	0	5.039	4.507	180	221	42	141	5.189

RECAPITULATIE

	Omschrijving	m2	
	Omschrijving gebouwgebonden buitenruimten		
	Bruto Vloeroppervlakte	**(BVO) 6.152**	100%
	TO e.o.d. diverse	524	9%
	NVO incl. diversen	5.628	91%
	Gebouwtoebehoren	253	4%
	Verticaal verkeer	336	5%
	Parkeerruimte	0	0%
	VVO e.o.d. Gleaijncorrectie	5.039	82%
	- kantoren	4.507	73%
	- horizontaal verkeer	180	3%
	- sanitaire ruimten	221	4%
	- facilitaire ruimten	42	1%
	Verblijfsgebied	141	2%
	Verhuurbare Vloer Oppervlakte	**(VVO) 5.189**	84%

Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde toelichting, uitgangspunten en voorbehouden van toepassing.

dag maand jaar
Evion Bouwconsult BV

Ir J.R.C.M. Sanders

Meetrapport NEN 2580:2007 - Meststraat 99 - Meststad

Gecertificeerd ISO 9001:2000

Evion Bouwconsult is lid van:
- *NLingenieurs / Brancheverenigingen van advies-, management- en ingenieursbureaus*
- *Vereniging De Vierkante Meter*

ALGEMEEN

Voor de waardebepaling en/of verhuur van commercieel vastgoed is het van belang zowel de brutovloeroppervlakte (bvo) als de verhuurbare vloeroppervlakte (vvo) correct vast te stellen. Evion Bouwconsult maakt, op basis van de NEN 2580:2007, meetcertificaten die de verschillende vloeroppervlakten helder weergeven.

Voor de metingen wordt gebruik gemaakt van digitale bestanden. Bestaande CAD-plattegronden worden hiervoor eerst opgeschoond en eventueel bijgewerkt naar de laatste stand, waarna meetstaten worden gemaakt. Indien geen digitale tekeningen beschikbaar zijn, worden deze gemaakt aan de hand van bestaande tekeningen of wordt de situatie ter plaatse ingemeten, waarna digitale tekeningen worden gemaakt.

Voor een in delen te verhuren gebouw wordt een verdeelstaat opgesteld met logische secties en de hieraan gekoppelde algemene ruimten. De logische secties kunnen op eenvoudige wijze aan verschillende huurders worden toegewezen.

De kosten voor het maken van een meetcertificaat en/of verdeelstaat zijn afhankelijk van de al dan niet aanwezige CAD-plattegronden, de kwaliteit van het digitale tekenwerk en van specifieke klantenwensen.

REFERENTIES METINGEN

. kantoorgebouw, ca 4.000 m² bvo, Delft, MKB-Nederland
. kantoorgebouw, ca 6.200 m² bvo, Vlaardingen, DHG
. kantoor/bedrijfsgebouw, ca 9.800 m² bvo, Den Haag, Gemeente Den Haag
. kantoorgebouw, ca 1.800 m² bvo, Rotterdam, Leijten Vastgoedontwikkeling
. kantoorgebouw, ca 5.200 m² bvo, Leidschendam, Emdrie
. winkels, ca 3.500 m² bvo, Rotterdam, Leyten Vastgoedontwikkeling
. bedrijfsgebouwen, ca 22.500 m² bvo, Doetinchem, A.J. Investments
. kantoorgebouw, ca 8.200 m² bvo, Utrecht, Meeùs Bedrijfshuisvesting
. kantoorgebouw, ca 500 m² bvo, Amersfoort, Hilders
. woonzorgcentrum, ca 40.000 m² bvo Haarlem, Woonzorg Nederland
. winkelpand, ca 4.700 m² bvo, Groningen, Hilders Groep
. kantoorgebouw, ca 13.400 m² bvo, Haarlem, De Raad Vastgoed
. kantoorgebouw, ca 8.000 m² bvo, Maastricht, Alecta Pension Försäkringsbolaget
. bedrijfsgebouw, ca 5.700 m² bvo, Schiphol, Transport Management International
. winkelcentrum, ca 5.700 m² bvo, Zevenbergen, Johan Matser Projectontwikkeling
. kantoorgebouw, ca 1.600 m² bvo, Delft, V&W Makelaars
. kantoor, ca 3.800 m² bvo, Amsterdam, Van Walbeek Etcetera Reclamebureau
. bedrijfsgebouw, ca 1.100 m² bvo, Amsterdam, Ocean View Film Company
. winkelcentrum,ca 4.000 m² bvo, Oud Beijerland, Johan Matser Projectontwikkeling
. kantoorgebouw ca 14.500 m² bvo, Haarlem, Hilders Groep
. kantoorgebouw, ca 5.500 m² bvo, Leiden, De Raad Vastgoed
. winkelcentrum, ca 6.700 m² bvo, Kaatsheuvel, M.O.G.
. kantoorgebouw, ca 2.100 m² bvo, Hilversum, CMS Derks Star Busmann
. kantoorgebouw, ca 147.000 m² bvo, Rijswijk, European Patent Office

Evion Bouwconsult heeft in samenspraak met de Commissie Meetkwaliteit van vereniging De Vierkante Meter de "Richtlijn Opstellen Meetcertificaten NEN 2580:2007" samengesteld. Vereniging De Vierkante Meter is vertegenwoordigd in de begeleidingscommissie NEN 2580